

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 25. 10. 2024. GODINE**

**Posl. br.**                      **St-1718/2023**

**Stečajni dužnik:**        **Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u  
stečaju**  
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šoštarko, OIB: 30793582245,  
Vinkovci, Poljska 7

**I.    STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 14. St-1718/2023 od dana 30. 10. 2023. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, a društvo je dana 13. 2. 2024. godine brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika predloženo je prema odredbama čl. 133. st. 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom.

Dana 27. 3. 2024. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, a dana 10. 5. 2024. godine rješenjem je određen nastavak postupka nad stečajnom masom radi naknade diobe te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 17. 7. 2024. godine.

Stečajni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančičeva 5 zastupana po ŽDO Zagreb prijavila je tražbinu kao stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.007,20 EUR te je na ispitnom ročištu ovaj vjerovnik dao izjavu iz čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona kojim dopušta prijenos svoje utvrđene tražbine u cijelosti na stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, OIB: 76730800980, Ulica Grigora Viteza 5, Zagreb.

U odnosu na tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik Gabrijel Krstanović osporio je na ispitnom ročištu tražbine vjerovnika Hrvatske vode, Zagrebački holding d.o.o. i Hep Elektra d.o.o. navodeći kako je iste podmirio u cijelosti nakon što su ti vjerovnici prijavili tražbine u stečajni postupak, a prije ispitnog ročišta.

Rješenjem naslovnog suda od dana 6. 9. 2024. godine utvrđeno je kako je vjerovnik Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, povukao prijavu tražbine u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 41,36 eura.

Rješenjem naslovnog suda od dana 16. 9. 2024. godine utvrđeno je vjerovnik Hep Elektra d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, povukao prijavu tražbine u drugom višem isplatnom redu, u iznosu od 1.083,77 eura te kako je vjerovnik Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, povukao prijavu tražbine u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 528,30 eura.

Na gore opisana rješenja o povlačenju prijava tražbina u ovom stečajnom postupku nije bilo uložениh žalbi te su ista postala pravomoćna.

Kao stečajna upraviteljica očitovala sam se u odnosu na prijavljenu tražbinu stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, OIB: 76730800980, ranijeg zakonskog zastupnika, u iznosu od 697.277,30 EUR koju je prijavio kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda kako se ista temelji na Ugovoru o kreditu broj 1/2021 od 1. 4. 2021. godine i Ugovoru o pozajmici od 18. 5. 2021. godine i predstavlja zajam kojim se nadomješta kapital iz čl. 408. ZTD-a te pripada tražbini nižeg isplatnog reda prema čl. 139. st. 1. toč. 5. Stečajnog zakona te predložila istu rješenjem odbaciti kao tražbinu nižeg isplatnog reda.

U narednom periodu donijet će se rješenje o utvrđenim tražbinama i rješenje u odnosu na potonju tražbinu ranijeg zakonskog zastupnika.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

### **Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

1. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m<sup>2</sup> i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm.
2. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, a radi se o dva susjedna dvoetažna poslovna prostora u prizemlju stambene zgrade od 23,66 m<sup>2</sup> s podrumima od 36,77 m<sup>2</sup> na adresi Rapajinska 12A i Rapajinska 12B Zagreb. Kupoprodajna cijena za nekretnine iznosila je 29.000,00 EUR po nekretnini, ukupno 58.000,00 EUR.

Tijekom stečajnog postupka zaprimila sam pismo namjere gosp. Gabrijela Krstanovića za kupnju tih nekretnina u stečajnom postupku uz obrazloženje kako je on jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku s tražbinom koja je veća od vrijednosti stečajne mase te radi ekonomičnosti i brzine postupka predlaže ovakav način unovčenja. U odnosu na izloženo ističem kako još nisu utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika te ću nakon pravomoćnosti rješenja

o utvrđenim tražbinama predložiti zakazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja ovih nekretnina.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U ovoj fazi stečajnog postupka nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu sud će donijeti rješenje o utvrđenim tražbinama.

Vinkovci, 27. 10. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica